

Svar på frågor styrelsen tagit emot i samband med poströstningsstämman.

Vi har fått frågan om att förtydliga kostnaderna för reparationer då denna kostnad skiljer sig avsevärt från föregående år.

Läckor har upptäckts på våning nio. Läckorna har uppstått från terrasserna våningen ovanför och omfattande reparationsarbeten har gjorts på dessa. Totalt fyra terrasser har åtgärdats för att reparera eller förebygga förekommande läckor.

Vidare så har ett avloppsrör som sedan huset byggdes haft obefintligt fall på en del vilket orsakat att avloppsvatten kommit upp i en lägenhet och orsakat skador där. Föreningen har fått stå för att ersätta uppkomna skador i lägenheten samt genom omfattande strukturella ingrep lägga om avloppsröret för att få ordentlig fall.

En lägenhet i huset har på grund av hur fastigheten är konstruerad inte kunnat bibehålla en komfortabel temperatur i lägenheten under vinterhalvåret. Det har behövts installeras ett värmegolv där.

Detta är dom stora kostnaderna som adderat stora och oförväntade kostnader under posten och som är utöver det som nämns i "styrelsens ord" i årsredovisningen.

Det har också inkommit en undran om varför propositionen om laddstolpar i garaget är utformad mer som ett utredningsuppdrag än som ett beslutsunderlag som propositionen för solceller?

Styrelsen började titta på solcellspaneler för snart två år sedan och därmed har vi en helt annan bild av detta än vi har i fallet med laddstolpar.

Vi skulle naturligtvis kunna göra på samma sätt med laddstolpar som vi gjort med solcellerna men det är många aspekter i detta som måste belysas och det kommer att krävas mer resurser för att göra en ordentlig genomarbetning av bra och hållbara förslag. Vi räknar med att detta kommer att bli mer resurskrävande initialt och därför har vi valt att redan nu lägga en proposition på detta.

Vi har också fått frågan om vi fått tillbaka 50 procent av den rabatt som vi bidragit med för våra affärsidkare under Corona epidemin i våras?

Vi har nyligen fått besked om att vi kommer att få tillbaka det vi ansökt om. Återbetalningen kommer att redovisas på nästa års bokslut.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen.