

Årsredovisning

2018-07-01 – 2019-06-30

RB BRF Göteborgshus 53
Org nr: 716408-6758



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11
Noter.....	13

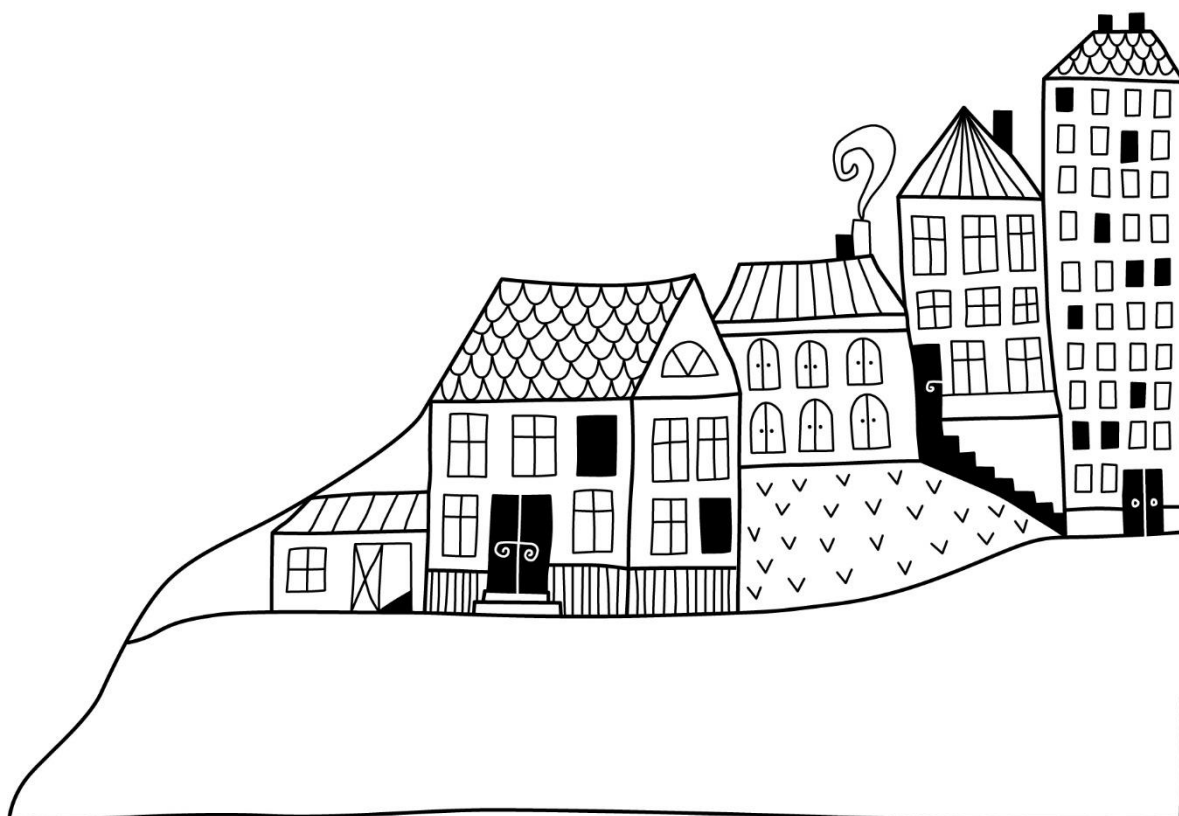
Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Göteborgshus 53
för härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2018-07-01 till 2019-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 1 250 m², vilket motsvarar 9 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 323 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 062 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Olivedal 13:17 i Göteborgs kommun. På fastigheten finns en byggnad med 153 lägenheter och 12 lokaler uppförda. Byggnaden är uppförd 1983-1985. Under 2001-2002 kompletteras med 4 lägenheter, totalt 157 lägenheter. Fastighetens adress är Linnégatan 47-55 i Göteborg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
26	40	71	20	157

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage
12	70

Total tomtarea	5 059 m ²
Total bostadsarea	12 056 m ²
Total lokalarea	1 633 m ²
Årets taxeringsvärde	439 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	365 499 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Johans Bröllop	90	2020-12-31
Solarium	84	2020-01-01
Hörselexperterna Göteborg AB	59	2021-07-01
Johans Skrädderi	115	2021-01-31
Glow Salong	82	2019-12-31
Sandgren Electronics AB	60	2020-12-31
Tokyo	60	2021-03-31
Hörlind Norrby Blomster & Design AB	173	2021-05-31
Kim Nails AB	111	2020-12-31
Sam Ali Pour MUF	184	2021-12-31
Wissub AB	78	2021-12-31
Easy 4 you Göteborg AB	119	2021-12-31

Intäkter från lokalhyror utgör ca 23,14 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har följande väsentligare avtal 30 juni 2019:

Göteborgs Energi	El, elnät, fjärrvärme och klimatavtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Optimal Service	Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och lokalvård
Com Hem	Kabel-TV, bredband, telefoni
Vinga Hiss	Serviceavtal hissar
Anti-Klotter	Klotterborttagning
Gatukontoret	Trottoarrenhållning
Göteborgs Stad	Vatten och avlopp och sophämtning
Veolia Recycling	Återvinning
Luwasa	Skötsel blommor entréer
Brf Nordenskiöldsgatan 13-15	Samnyttjande av garageinfart

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 647 tkr och planerat underhåll för 3 338 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens styrelse har antagit underhållsplan avseende perioden 2019-2045. Underhållsplanen visar på ett underhållsbehov på 2 895 tkr per år för de aktuella åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 2 895 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	År	Kommentar
Takreovering	2005-2008	
Gårdsprojekt med planteringar	2006	
Ny ventilationsanläggning	2013	
Hissar	2015-2016	
El armaturer	2015-2016	
Renovering av sophus	2015-2016	
Renovering av 2 st terrasser, vattenskadade	2016-2017	
Injustering av värmesystem	2016-2017	
Byte av ventilation Café 53	2016-2017	
Fönsterrenovering på nr 55	2017	
Målning i trapphus av dörrar, räcke, ränder	2016-2017	
Hiss dörr	2016-2017	
Ny belysning i källare och entréer	2016-2017	

Årets utförda underhåll (tkr)

Beskrivning	
Fönsterrenovering och takmålning	1 401
Utbyte låssystem	862
Underhållsspolning	226
Målning och tvätt av källare	140
Fasadunderhåll	517
Byte armaturer	128
Byte ventilationsfilter	64

Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Imre Sütö	Ordförande	2019
Birgitta Augustsson	Sekreterare	2020
Christoffer Lack	Ledamot	2019
Anders Hemlin	Vice Ordförande	2020
Hasse Ekdahl	Ledamot	2019
Rikard Björner	Ledamot Riksbyggen	2019

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Bo Hammarin	Suppleant	2019
Ann-Christin Jarl	Suppleant	2019
Leif Bergström	Suppleant	2019
Amila Novo	Suppleant Riksbyggen	2019

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Annika Holmkvist	Förtroendevald revisor
Pwc Göteborg	Auktoriserad revisor

Revisorssuppleanter

Per-Olof Maneschiöld

Valberedning	Uppdrag
Jan Levin	Sammanställande
Torbjörn Bäckman	
Marianne Bisjö	
Pär Karlsson	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 224 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 232 personer.

Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Föreningens årsavgift ändrades 2016-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2018 uppgick i genomsnitt till 583 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 16 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 17 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015
Nettoomsättning	10 778	10 743	10 675	10 499	9 857
Resultat efter finansiella poster	738	-1 232	1 493	462	-586
Årets resultat	738	-1 232	1 493	462	-586
Resultat exklusive avskrivningar	2 062	105	2 830	1 808	759
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-834	-2 636	89	-492	-856
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	212	200	200	173	122
Balansomslutning	101 305	100 560	102 316	102 170	103 429
Soliditet %	23	23	23	22	21
Likviditet %	164	154	179	123	102
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	583	583	583	572	572
Bränsletillägg, kr/m ²	62	62	63	54	54
Driftkostnader, kr/m ²	550	664	461	470	477
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	306	391	448	370	304
Ränta, kr/m ²	61	95	111	132	165
Underhållsfond, kr/m ²	338	450	442	262	114
Lån, kr/m ²	5 433	5 485	5 547	5 760	5 812

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	12 781 407	5 064 623	6 154 578	-1 232 413
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 232 413	1 232 413
Reservering underhållsfond		2 895 972	-2 895 972	
Ianspråktagande av underhållsfond		-3 337 833	3 337 833	
Årets resultat				738 356
Vid årets slut	12 781 407	4 622 762	5 364 026	738 356

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	4 922 165
Årets resultat	738 356
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-2 895 972
Årets ianspråktagande av underhållsfond	3 337 833
Summa	6 102 381

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning **6 102 381**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	10 778 122	10 742 802
Övriga rörelseintäkter	Not 3	229 278	95 780
Summa rörelseintäkter		11 007 399	10 838 582
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-7 527 333	-9 086 951
Övriga externa kostnader	Not 5	-737 168	-506 300
Personalkostnader	Not 6	-184 811	-190 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 323 310	-1 337 328
Summa rörelsekostnader		-9 772 622	-11 120 887
Rörelseresultat		1 234 777	-282 305
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	329 952	329 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	9 278	19 726
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-835 651	-1 299 786
Summa finansiella poster		-496 422	-950 108
Resultat efter finansiella poster		738 356	-1 232 413
Årets resultat		738 356	-1 232 413

Balansräkning

Belopp i kr		2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	90 685 217	92 008 526
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		90 685 217	92 008 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	3 437 000	3 437 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 437 000	3 437 000
Summa anläggningstillgångar		94 122 217	95 445 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	204 671	380 667
Övriga fordringar	Not 15	87 683	87 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	271 006	604 277
Summa kortfristiga fordringar		563 360	1 072 320
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	6 619 228	4 078 090
Summa kassa och bank		6 619 228	4 078 090
Summa omsättningstillgångar		7 182 589	5 150 410
Summa tillgångar		101 304 806	100 595 936

Balansräkning

Belopp i kr		2019-06-30	2018-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 781 407	12 781 407
Fond för yttre underhåll		4 622 762	5 064 623
Summa bundet eget kapital		17 404 169	17 846 030
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 364 026	6 154 578
Årets resultat		738 356	-1 232 413
Summa fritt eget kapital		6 102 381	4 922 165
Summa eget kapital		23 506 550	22 768 194
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	73 420 840	74 483 444
Summa långfristiga skulder		73 420 840	74 483 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	951 740	598 892
Leverantörsskulder		1 395 497	547 980
Skatteskulder		10 553	22 178
Övriga skulder	Not 19	585 736	1 028 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	1 433 890	1 146 304
Summa kortfristiga skulder		4 377 415	3 344 298
Summa eget kapital och skulder		101 304 806	100 595 936

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	71
Standardförbättringar	Linjär	5-30

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Årsavgifter, bostäder	7 034 220	7 034 220
Hyror, lokaler	2 493 901	2 462 024
Hyror, garage	405 600	406 900
Hyror, övriga	1 920	1 920
Hyror, förråd	1 800	0
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-17 750	-15 500
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 900	-9 650
Rabatter	-561	-6 000
Bränsleavgifter, bostäder	742 090	742 936
Sophämningsavgifter	11 438	17 280
Debiterad fastighetsskatt-	108 364	108 672
Summa nettoomsättning	10 778 122	10 742 802

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Övriga ersättningar	4	7 287
Inkasso	2 700	5 400
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	37 213	33 021
Övernattningslägenhet	37 717	50 072
Återbäring LF	20 149	0
Försäkringsersättningar	131 495	0
Summa övriga rörelseintäkter	229 278	95 780

Not 4 Driftkostnader

	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Underhåll	-3 337 833	-3 730 131
Reparationer	-647 121	-1 121 857
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-416 189	-424 899
Försäkringspremier	-123 650	-160 332
Kabel- och digital-TV	-224 836	-210 604
Återbäring från Riksbyggen	2 900	2 750
Systematiskt brandskyddsarbete	-14 273	-16 385
Obligatoriska besiktningar	-33 827	-43 120
Bevakningskostnader	-2 325	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-55 239	-14 605
Förbrukningsinventarier	-57 237	-58 493
Vatten	-296 304	-408 163
Fastighetsel	-441 922	-370 992
Uppvärmning	-475 254	-719 651
Sophantering och återvinning	-208 461	-223 943
Förvaltningsarvode drift	-1 195 762	-1 586 528
Summa driftkostnader	-7 527 333	-9 086 951

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Fritidsmedel	-17 070	-32 666
Förvaltningsarvode administration	-204 173	-204 603
Lokalkostnader	-33 228	-25 875
Trottoarsopning	-18 626	0
IT-kostnader	-11 548	-6 838
Styrelsearvode	-12 530	-18 626
Arvode, yrkesrevisorer	-21 932	-22 226
Inkasso och KFM-avgifter	-12 239	-444
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-37 213	-38 129
Kontorsmateriel	-4 707	-7 233
Telefon och porto	-10 160	-10 430
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-301 587	0
Medlems- och föreningsavgifter (Intresseföreningen)	-9 420	0
Köpta tjänster	-1 787	-491
Konsultarvoden	-6 635	-149 594
Bankkostnader	-9 385	-4 461
Advokat och rättegångskostnader	-19 530	0
Övriga externa kostnader	-5 400	15 317
Summa övriga externa kostnader	-737 168	-506 300

Not 6 Personalkostnader

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Lön till kollektivanställda	0	-3 363
Styrelsearvoden	-113 420	-107 120
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-11 680	-35 100
Övriga kostnadsersättningar	-14 000	-2 425
Pensionskostnader	-352	-150
Övriga personalkostnader (utbildning)	-3 413	0
Sociala kostnader	-41 946	-42 151
Summa personalkostnader	-184 811	-190 309

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Avskrivning Byggnader	-1 243 607	-1 243 607
Avskrivningar tillkommande utgifter	-79 703	-93 721
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 323 310	-1 337 328

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Ränteintäkter från andelar i Riksbyggen	329 952	329 952
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	329 952	329 952

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	8 759	18 481
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	519	1 244
Övriga ränteintäkter		1
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 278	19 726

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-835 640	-1 299 274
Övriga räntekostnader	-11	-512
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-835 651	-1 299 786

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2019-06-30	2018-06-30
Vid årets början		
Byggnader	109 533 318	109 533 318
Mark	8 027 000	8 027 000
Markinventarier	42 488	42 488
Tillkommande utgifter	3 212 565	3 212 565
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	120 815 371	120 815 371
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	- 26 222 105	-24 978 498
Tillkommande utgifter	- 2 542 252	- 2 448 531
Markinventarier	- 42 488	- 42 488
	- 28 806 845	-27 469 517
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 243 607	- 1 243 607
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-79 703	- 93 721
	- 1 323 310	- 1 337 328
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 30 130 155	-28 806 845
Restvärde enligt plan vid årets slut	90 685 217	92 008 526
Varav		
Byggnader	82 067 606	83 311 213
Mark	8 027 000	8 027 000
Tillkommande utgifter	590 610	670 478
Totalt taxeringsvärde	439 000 000	365 499 000
<i>varav byggnader</i>	<i>176 800 000</i>	<i>157 200 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>262 200 000</i>	<i>208 299 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

Vid årets början		
Maskiner och inventarier	66 733	66 733
Maskiner	362 202	362 202
Installationer på egen fastighet	383 928	383 928
Summa anskaffningsvärden	812 863	812 863
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-66 733	-66 733
Maskiner	-362 202	-362 202
Installationer	-383 928	-383 928
	812 863	812 863
Årets avskrivningar	0	0
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-812 863	-812 863
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2019-06-30	2018-06-30
Andelar i Intresseföreningen	3 437 000	3 437 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	3 437 000	3 437 000
Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar	2019-06-30	2018-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	52 025	380 667
Kundfordringar	76 614	0
Hyresfordringar tidsbegränsat uppskov	94 602	
Osäkra hyres- och kundfordringar	-18 570	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	204 671	380 667
Not 15 Övriga fordringar	2019-06-30	2018-06-30
Skattekonto	87 365	87 376
Andra kortfristiga fordringar	318	0
Summa övriga fordringar	87 683	87 376
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-06-30	2018-06-30
Upplupna hyresintäkter	0	116 920
Upplupna ränteintäkter	4 352	334 953
Förutbetalda försäkringspremier	91 270	58 457
Förutbetald kabel-tv-avgift	123 049	42 758
Förutbetald förvaltningsarvode	52 336	51 189
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	271 006	604 277
Not 17 Kassa och bank	2019-06-30	2018-06-30
Nordea	6 086	14 198
SBAB	2 507 264	2 497 856
Swedbank	269 732	80 871
Swedbank, Transaktionskonto	3 836 146	1 483 608
Handkassa	0	1 557
Summa kassa och bank	6 619 228	4 078 090

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-06-30	2018-06-30
Inteckningslån	74 372 580	75 082 336
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-951 740	-598 892
Långfristig skuld vid årets slut	73 420 840	74 483 444

	Kreditgivare	Räntesats[*]	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
1	NORDEA	1,05%	2021-09-15	9 140 035	0,00	204 260,00	8 935 775,00
2	NORDEA	0,90%	2020-10-15	7 378 650,00	0,00	216 180,00	7 162 470,00
3	NORDEA	1,50%	2018-06-21	8 027 224,00	-7 999 508,00	27 716,00	0,00
4	SWEDBANK		2018-09-25	12 200 000,00	-12 200 000,00	0,00	0,00
5	NORDEA		2018-11-20	7 875 000,00	-7 785 000,00	90 000,00	0,00
6	NORDEA	1,18%	2019-05-15	9 000 000,00	-9 000 000,00	0,00	0,00
7	NORDEA	0,88%	2019-09-25	0,00	20 199 508,00	83 148,00	20 116 360,00
8	SWEDBANK	1,18%	2020-03-25	9 261 427,00	0,00	88 452,00	9 172 975,00
9	NORDEA	0,561%	2020-05-15	0,00	16 785 000,00	0,00	16 785 000,00
10	HANDELSBANKEN	1,50%	2021-01-16	12 200 000,00	0,00	0,00	12 200 000,00
Summa				75 082 336,00	0,00	709 756,00	74 372 580,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 951 740 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 951 740 kr årligen

Not 19 Övriga skulder

	2019-06-30	2018-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	117 624	119 955
Övriga skulder*	0	549 696
Mottagna depositioner	326 600	221 748
Skuld för moms	141 512	63 506
Skuld sociala avgifter och skatter	0	74 040
Summa övriga skulder	585 736	1 028 944

* Avbetalning av ventilationsanläggning sker under 5 år med start oktober 2013.
Ventilationsanläggning avbetald till fullo detta räkenskapsår.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Upplupna räntekostnader	75 968	239 718
Upplupna elkostnader	27 331	30 525
Upplupna vattenavgifter	27 152	27 616
Upplupna kostnader för renhållning	11 632	13 408
Upplupna revisionsarvoden	21 388	20 452
Upplupna styrelsearvoden	161 587	11 989
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255 785	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	853 047	802 595
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 433 890	1 146 304

Not 21 Ställda säkerheter

	2019-06-30	2018-06-30
Fastighetsinteckningar	106 378 000	106 378 000

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Christoffer Lack

Imre Sütö

Hasse Ekdahl

Birgitta Augustsson

Rikard Björner

Anders Hemlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Annika Holmkvist
Förtroendevald revisor

