

närhet och trivsel, februari

DENNA INFORMATION OCH MER FINNS ATT LÄSA PÅ VÅR HEMSIDA WWW.GOTEBORGSHUS53.SE

Nu går vi vidare med det utvändiga underhållet av vårt hus, denna gång mot gårdssidan. Föreningen anlitar Edvardsson Bygg AB och de kommer att börja med ställningsbyggnad redan vecka 10. Entreprenaden skall vara klar vecka 28.

Följande arbeten kommer att utföras:

- Renovering av balkongdörrar och fönster: byte av skadade delar och beslag, byte av isolerrutor med kondens i, omkittning vid behov. Ommålning. Funktionskontroll och justering. Byte av tätninglistor vid behov.
- Ett mindre antal fönster byts till nya.
- Byte av fönsterbleck. Nya fönsterbleck monteras med erforderligt fall utåt.
- Byte av dåliga träpaneler på balkonger och i fasad. Målning av all träpanel.
- Målning av yttertak och komplettering av snörasskydd.
- Målning av tak över entréer.
- Målning undersida balkonger och loftgångar.
- Tvätt av balkonger och balkongräcken (utsida och insida).
- Tvätt av loftgångar och loftgångsräcken (utsida och insida).
- Lagning av skadad betong och skadat tegel.
- Utbyte av rostiga galler i fasad.
- Allmän uppfräschning av fasaden.
- Nytt tätskikt på takterrasser i 51 och 53 – om de är rätt byggda så kommer bilningsarbetena inte att bli lika omfattande som vid förra årets terrasrenoveringar mot Linnégatan.

Större delen av arbetena kommer att utföras från fasadställning, men våra byggare kommer att behöva komma in i lägenheterna också; för fönsterjustering, funktionskontroll och (i förekommande fall) fönsterbyten.

Utöver detta gör vi en allmän uppfräschning av fasaden i gatuplanet mot gatan:

- Målning av plåt i fasad samt byte av buckliga och skadade plåtar.
- Målning av skärmtak över entréer.
- Målning av luckor.
- Byte av trasiga och skadade stuprör.
- Lagning av tegelskador.

Samtliga arbeten utförs i enlighet med vår underhållsplan.

Arbets tid blir vardagar kl. 7.00-17.00.

Mer detaljerad information kommer via Edvardsson Byggs aviseringar.

Varma hälsningar, styrelsen.