

närhet och trivsel, december

DENNA INFORMATION OCH MER FINNS ATT LÄSA PÅ VÅR HEMSIDA WWW.GOTEBORGSHUS53.SE

- **Vi vill påminna om stämman på Tisdag** den 3:e december, välkomna till folkets hus kl 18:30.
- **Våra trivselregler har uppdaterats.** I ett tillägg i texten har vi lagt till att man i möjligaste mån dokumenterar eventuella återkommande störningar från grannar. Detta för att lättare kunna ta ärendet vidare om så behövs. Tid för störningen och typ av störning är bra att skriva ner. Om störningar dokumenteras av fler grannar oberoende och stämmer överens så ger det starkare underlag för åtgärder. Dessa underlag kan lämnas på hemsidan eller skriftligt, vilket då kan läggas i brevlådan på fastighetskontoret.
- **Fönsterrenoveringen mot Linnegatan är i stort sett färdig.** Planering för renoveringen av fönster mot gården påbörjas nu och vi återkommer så snart vi vet mer. Vi önskar genomföra denna renovering så snart som möjligt med start under våren.
- **Vi har tyvärr upptäckt en terrass till som läcker** och måste därför utföra en renovering till. Arbetet har påbörjats och visst arbete som är störande för grannar är nödvändigt för att kunna utföra renoveringen korrekt. Vi förstår att detta kan vara väldigt störande och ber om överseende
- **Det händer att hissarna betar sig konstigt,** att den åker ner till källaren utan att man tryckt på den knappen. Därefter så fungerar hissen normalt igen. Detta beror på att hissens program behöver göra en nollställning ibland då den "tappar orienteringen". Om man åker i hissen vid dessa tillfällen så kan det upplevas som obehagligt att hissen gör "egna utflykter" av detta slag. Om ni upplever att hissen gjort en sådan manöver som beskrivs ovan och ni känner er säkra med att använda hissen vidare så kan man ha detta i åtanke och inte ringa jouren utan rapportera detta till Lina istället. Vid tvekan eller osäkerhet ska ni naturligtvis jouren kontaktas.
- **Vi har som bekant problem med mal i källaren.** För att kunna sanera bort mal så måste **allting** i källaren vara borta innan Anticimex ens gör något. Statusen nu är att vi håller på att ta in offerter från flyttfirmor som kan hjälpa till med att flytta alla saker till ett lager och textil/bomull till ett frys-lager. Detta kommer att bli väldigt kostsamt och besvärligt men verkar vara den enda vägen för att bli av med malen. För att detta sedan ska kunna ge permanent effekt måste vi säkerligen också ta fram tydliga regler framgent om hur man ska förvara saker i förråd och vad som får finnas där.
- **Blommor och design** låter hälsa att dom tyvärr måste dra in rabatten dom tidigare erbjudit alla boende.
- **Tisdagen den 3:e december genomförs en städning** av garaget. Vi vill vänligen uppmana alla att flytta ut sina bilar under dessa timmar. Ju fler som flyttar ut sina bilar, motorcyklar och mopeder desto bättre blir resultatet av städningen. Garagepoilcyn har blivit uppdaterad igen och finns på vår hemsida.

Nästa *närhet och trivsel* brev kommer efter styrelsemötet i januari (datum ej bestämt ännu)

Varma hälsningar, styrelsen.