

närhet och trivsel, september

DENNA INFORMATION OCH MER FINNS ATT LÄSA PÅ VÅR HEMSIDA WWW.GOTEBORGSHUS53.SE

Under några veckor har vi haft problem med ventilationsaggregatet på Linnegatan 47. Där har aggregatet stängt av sig varje dag. Vår förvaltare har haft kontakt och uppföljning med Göteborg Energi som har felsökt aggregatet men inte har kunnat lokalisera var problemet är. Nu verkar det som Göteborg Energi har lyckats hitta problemet. Det är en pump till en shunt-grupp som finns i ventilationsrummet som slår ut aggregatet varje dag när den skall motionera sig. Vi har nu stängt av denna "motionering" så inte aggregatet skall stängas av tills vi har åtgärdat pumpen. Vi tackar för er förståelse och ber om ursäkt att det har tagit sån tid att hitta problemet.

Renovering har påbörjats av två takterrasser i uppgång 47. Rivningen av dessa terrasser kommer att ungefär ta 2-3 veckor och orsaken till rivningen är att de är felaktigt utförda och läcker fukt. Efter rivningen så kommer det att påbörjas en återställning och målet är att få detta klart i mitten av oktober. Även här tackar vi för er förståelse och är det några frågor så är det bara att slå förvaltningen en signal.

Första etappen av årets fönsterrenovering är klar (Linnegatan 47) och nu pågår etapp två som då den är klar innebär att samtliga fönster ut mot Övre Majorsgatan, Linnégatan och Nordenskiölds gatan bytts ut eller renoverats. Etapp två beräknas vara klar under oktober månad.

För er som är intresserade av att glasa in balkongen så kommer Svenska Lumon att finnas på plats på fastighetskontoret den 26:e september 17:30 till 19:00. Svenska Lumon har sedan tidigare gjort inglasningar i vår förening och nu gör dom en visning till så alla får chansen att se deras produkter.

Styrelsen har uppdaterat garagepolicyn och den uppdaterade versionen finns tillgänglig på vår hemsida. Under en period så kommer även den förra versionen att ligga uppe för jämförelse. Om ni av någon anledning inte kan ladda ner den på vår hemsida så finns ett ex tillgängligt på fastighetskontoret.

I 55:an har det under sommaren pågått arbeten med avloppet då det visat sig att det flera gånger satts igen på grund av ett för dåligt fall. För att justera fallet har ett stort strukturellt ingrepp gjorts men nu är det justerat så att vattnet rinner undan ordentligt.

Nästa *närhet och trivsel* brev kommer efter styrelsemötet 12:e november

Hälsningar, styrelsen.