

närhet och trivsel, april

DENNA INFORMATION OCH MER FINNS ATT LÄSA PÅ VÅR HEMSIDA WWW.GOTEBORGSBUS53.SE

- **Vid månadsskiftet träder gruppavtalet för bredband i kraft.** För de som inte kontaktat Comhem angående detta så är det hög tid att göra det för att ta del av erbjudandet. Om du har fast telefon och vill flytta över numret ska du kontakta Comhems kundservice på telefon 90 222 eller logga in på mina sidor hos Comhem.
- **Nu drar arbetet med fönsterbyten och fönsterrenoveringar igång igen.** Berörda uppgångar är 47-49-51-53 mot Linnégatan och Övre Majorsgatan.

I plan 9 kommer samtliga fönster att bytas ut mot nya. I "köksburspråken" byts samtliga fönster i plan 3-9. Övriga fönster renoveras och målas. Rutor med kondens byts ut. Fönsterbleck byts och får erforderligt fall utåt. Tätningslister byts vid behov. I "balkongburspråken" ses glaspartierna över och justeras vid behov. Samtidigt kommer taken mot gatusidan att målas.

Vecka 15 görs inventering och måttagning i de översta våningarna, lappar om detta läggs ut vecka 13.

Fasadställning på 47:an byggs vecka 16/17 och kommer att demonteras vecka 28.
Fasadställning på 49-53 byggs vecka 31 och tas ned under oktober månad. Ställningen kläs in med väv (inte plastduk, som vi hade på 55:an). Huvuddelen av arbetet utförs från utsidan, men entreprenören kommer att behöva komma in i samtliga lägenheter vid något tillfälle."
- **Vi tror att vi till slut har identifierat problemet** med lukter från ventilationen. De roterande värmeväxlarna kommer att bytas ut mot fasta. Provmontage utförs först i 51:an. Slår detta väl ut kommer värmeväxlarna i övriga uppgångar också att bytas. Vi återkommer med en närmare tidplan när vi har mer information om leveranstider. Det måste vara kallt ute för att kunna göra utvärderingen, så troligen är denna fråga inte avslutad förrän vintern 2019/2020.
- **Hörlind Norrby Blommor & Design** låter hälsa att alla boende erbjuds 10 procent på ordinarie priser till alla boende i huset.
- **Bytet av låsen med tillhörande tagg läsare** är i stort sett klart nu. Det återstår en del justeringar bara och detta finns kommunicerat i hissarna. Vi vill med detta passa på och tacka Hasse som med hjälp av Lina gjort ett jätte arbete för att få det rätt till slut.
- **Det förekommer att folk klättrar över grinden** vid porten från Övre Majorsgatan. För att förhindra detta kommer nu stolparna i grinden att förlängas. Detta arbete utförs förmodligen vecka 18.
- **Dags för vårstädning igen.** Vi har beställt en container som kommer att stå utanför porten till Övre Majorsgatan 10-13:e maj. Där kan alla slänga skräp som inte kan slängas i miljörummet.

Nästa *närhet och trivsel* brev kommer efter styrelsemötet 23:e april

Varma hälsningar, styrelsen.