

närhet och trivsel, november

DENNA INFORMATION OCH MER FINNS ATT LÄSA PÅ VÅR HEMSIDA WWW.GOTEBORGSHUS53.SE

- **Nya medlemmar i vår förening.**

- Ly Te Nu samt Chun Tung och Emily Tsang i lägenhet 139 uppgång 53
- Carina Ström i lägenhet 144 uppgång 55
- Lars Jansson i lägenhet 100 i uppgång 53

Vi önskar er hjärtligt välkomna och hoppas att ni ska känna närhet och trivsel här.

- **Hörlind Norrby Blommor o Design** bjuder in alla medlemmar på Glögg och Pepparkakor den 23:e november 16.00-20.00. Dom kommer också att ha fina erbjudanden under kvällen.

Hjärtligt välkomna hälsar Sanna och Linda.

- **Phone Hero** som har sin lokal i vår fastighet låter meddela att dom erbjuder tio procent för alla boende i huset på reparationer. I erbjudandet ingår också express service.

- **Samtliga cyklar på gården och i cykelrummen** har blivit märkta med en vit bricka. Vi vill påminna er som vill ha kvar sin cykel att ta bort den vita brickan innan årsskiftet. Dom cyklar som efter årsskiftet har brickan kvar kommer att tas bort.

- **Låssystemet håller på att bli färdigställt** och alla elektroniska öppnare har monterats. Närmast ska låscylindrarna bytas. Efter tester och godkännande av systemen kommer nycklar och taggar att delas ut.

- **Vårt avtal med vår tekniska förvaltare SBC** löper ut vid årsskiftet, styrelsen valde att inte förlänga avtalet ytterligare ett år. Vi har under hösten jobbat på att hitta en ny förvaltare och vi är nu inne i slutfasen med att skriva avtal med Optimal Service som idag är kontrakterad av SBC för fastighets skötseln i vår förening. Optimal kommer från årsskiftet att ta över även den tekniska förvaltningen och vi kommer därmed att få en mer komplett förvaltning av fastigheten. Optimal erbjuder även jourtjänst i egen regi vilket underlättar mycket då dom har stor kunskap och erfarenhet av fastigheten. Optimals positiva och duktiga personal kommer att fortsätta att sköta om vår fastighet på bästa sätt.

- **Vi vill passa på och påminna alla om årsstämman** som alla fått inbjudan till. Vi vill också påminna alla att lämna in anmälan till årsstämman senast 28:e november. Välkomna till Folkets hus på Järntorget den 3:e december 18:00.

Styrelsen med några nya medlemmar kommer att ha konstituerande möte den 6:e december.

Varma hälsningar, styrelsen.