

Linnégatan 47-55

INFORMATION OM LÅS OCH PASSERSYSTEM

Vad vi vill förbättra.

Med underlag av tidigare undersökning har styrelsen utrett hur föreningens nuvarande låssystem kan uppgraderas och förbättras. Stor vikt har lagts på bekvämlighet och trygghet för våra boende samt även till priset vid valet av låssystem. Styrelsen har nu beställt ett system med låsbrickor (s. k. taggar) för port- och gårdsdörrar samt miljöhus- och tvättstugorna. De tre sistnämnda dörrarna utrustas med automatisk öppning. De nuvarande Iloqlåsen med befintliga nycklar bibehålls, men vi kommer att använda dessa lås möjlighet att ge ett flexibelt, behörigt och säkert tillträde till fastighetens allmänna utrymmen. Dessa förändringar kommer att ske under senare delen av hösten (förmodligen driftfärdigt mot slutet av november).

Systemet är utformat så att ytterligare funktioner skall kunna läggas till.

Vad innebär förändringarna konkret.

- Kodlåsen till ingångsdörrarna på Linnégatan kommer att avvecklas då det visat sig vara svåra att administrera på ett säkert sätt. Koder kan alltför lätt komma i orätta händer.
- Porttelefonin kommer att finnas kvar.
- Ingångsdörrarna till tvättstugorna och miljöhuset kommer att kunna öppnas automatiskt med tagg utifrån.
- Grinden till gården har redan en automatisk öppning inifrån, men skall också förses med taggläsare så att den automatiskt skall kunna öppnas utifrån.
- Dörrarna i trapphusen in till lägenhetsförråden i källaren kommer att få Iloqlås. Innehavarna av själva förråden får emellertid själva bestämma om hur dessa skall vara låsta (se punkten bygglås nedan).
- Dörrarna in till garaget kommer att få Iloqlås
- Alla taggar och Iloq-nycklar kommer att bli registrerade för att underlätta spärrning och ersättning av borttappad nyckel/tagg.
- Varje lägenhet tilldelas tre taggar. De som vill ha ytterligare låstagg kan få detta genom att deponera vad taggen kosta (ca 50 kr).

Förändringarna skall göra det möjligt att använda samma nyckel till entrédörrar, cykelrum, tvättstugor och miljöhus, källarutrymmen och garage. Parallellt med Iloqnyckeln skall taggen kunna användas för att öppna dörrar som har taggläsare. Taggläsarna har batteribackup, men vid långvarigt strömavbrott behöver man Iloqnyckeln för att låsa upp de dörrar som har taggläsare.

Administrationen kommer att bli bättre, enklare samt säkrare genom en ökad spårbarhet vid otillbörlig användning av nycklar och taggar. Föreningen behöver ej lägga ner arbete på att skapa en säker datormiljö för att administrera passersystemet, eftersom detta med fördel kan läggas på en auktoriserad nyckelfirma. Kontakter med denna firma kommer att ske via fastighetsskötarna.

Registrering av Iloqnycklar för det nya låssystemet.

Iloqnycklar är de nycklar som används för att komma in genom entrédörrar från gatan och gården, tvättstugorna, cykelrummen samt grinden. Nycklar har ett svart huvud och på detta finns ett identifikationsnummer instansat. Dessa nummer måste registreras i det nya låssystemet för att nycklarna skall fungera. Därför ombeds lägenhetsinnehavarna att på bifogad blankett fylla i registreringsnummer för varje Iloqnyckel – även de som används mindre frekvent och lämna in denna på fastighetsexpeditionen senast den 26/10.

Lägenhetsinnehavaren kommer att behöva kvittera ut taggar dvs små plastbrickor som hålls upp mot en läsare som kommer att installeras på ovanstående dörrar. Varje lägenhet får tre stycken taggar. Man kan, mot en deponeringsavgift, få ut extra taggar. Registrerade Iloqnycklarna kan alternativt användas för att öppna de dörrar som har taggläsare. De som har kvitterat ut extra Iloqnycklar behöver således inte ha en tagg till varje nyckel.

Låscylindrarna till källarutrymmena samt garaget kommer att bytas till Iloqlås. Registrerade Iloqnycklar kommer att fungera i dessa lås. Ej registrerade Iloqnycklar kommer inte att fungera. Korten till garageportarna kommer att fungera som tidigare.

Tillköpsmöjligheter för lägenhetsinnehavare.

1. För att slippa ha både Iloqnyckel och tagg på nyckelknippa kan man köpa till en ny typ av Iloqnyckel, i vilken taggen är integrerad. Kostnaden beror på hur många som väljer detta alternativ men kostnaden blir gissningsvis ca 300 kr. De som önskar en sådan option skall fylla i detta på registreringsblanketten.

2. Lägenhetsdörrarnas lås (sjutillhållarlås respektive cylinderlås) berörs ej av det nya låssystemet. Men Iloqnycklarna kan även användas till lägenhetsdörrens cylinderrås om detta ersätts med en Iloqcylander - kostnad ca 2 800 kr. Sjutillhållarlåsen i lägenhetsdörrarna bibehålls som de är. Ange på registreringsblanketten om Iloqcylander till lägenhetsdörren önskas, så att nyckeln kan ges exklusiv behörighet att öppna låset till lägenhetens cylinderlås

3. Man kan även köpa till ett bygellås (hänglås) men en Iloqcylander till sitt källarförråd och då kan innehavaren av lägenhetsförrådet använda sin Iloqnyckel även här. Låset konfigureras så att endast lägenhetsinnehavarens egna nyckel kan användas. Kostnad ca 2400 kr. Ange detta i så falls på blanketten.

Peter Linde / Hasse Ekdahl
Ordförande / Låsansvarige

Registreringsblankett för Iloqnycklar, taggar mm.

Lägenhetens nummer:

Iloqnycklarnas nummer:

.....
.....
.....

Taggarnas nummer (**OBS! ifylls av föreningen**)

.....
.....

Lägenhetsinnehavaren önskar ny nyckel med integrerad tagg

Antal:

Lägenhetsinnehavaren önskar Iloqlås till källarförråd

Bygellås: Ja ____; Nej ____ (markera alternativ med X)

Lägenhetsinnehavaren önskar Iloqcylander till lägenhetsdörr.

Ja ____; Nej ____ (markera alternativ med X)

Göteborg den

.....
(Underskrift)