

närhet och trivsel, augusti

DENNA INFORMATION OCH MER FINNS ATT LÄSA PÅ VÅR HEMSIDA WWW.GOTEBORGSHUS53.SE

- **Nya medlemmar** som har flyttat in eller kommer att flytta in snart är
 - Niklas Svensson och Carolina Larsson i uppgång 53 lägenhet 94
 - Lars Alfredsson och Mona Vessman i uppgång 51 lägenhet 70
 - Emma Engström och Herik Axlid i uppgång 55 lägenhet 142Vi önskar er hjärtligt välkomna och hoppas att ni ska känna närhet och trivsel här.
- **Den 8:e augusti hördes en kraftig smäll** i trapphuset på våning 11 i 55:an. Någon har sannolikt apterat en smällare på en sprayburk, tänt på och lämnat trapphuset. Smällen var kraftig, en ruta gick sönder och det behöver målas en del för att återställa. Inga personskador skedde. Polisen och räddningstjänsten lämnade platsen efter att gjort en ganska noggrann undersökning. En polisanmälan är gjord och det rubriceras som allmänfarlig skadegörelse. Vi har också haft någon som klottrat i 49:ans uppgång. Vi ber alla att vara extra vaksamma med att dörrar in till fastigheten hålls låsta ordentligt och att man inte släpper in någon som inte är bekant i huset.
- **Upphandlingen av låssystemet** har fortskridit under sommaren och är nu inne i slutfasen. Förhoppningsvis kommer vi att ha nya lås och elektroniska öppnare i November. Byten och uppgradering av låsen kommer att hjälpa oss att förhindra att obehöriga kommer in i vår fastighet, öka vår trygghet samt förenkla tillträde till uppgångar och andra utrymmen. Förhoppningsvis kommer detta att förebygga förekomsten problem såsom klotter och smällaren vi haft under sommaren. I samband med detta så kommer också dörröppnare installeras på bestämda dörrar. Bland dessa är grinden till gården. Detta bör förhindra att grinden smäller igen vilket påpekats av boende som störande.
- **Med anledning av den senaste tidens ovälkomna besök i trapphusen** kommer föreningen även att se över våra rutiner för andrahandsuthyrning. Vi vill påminna om att all andrahandsuthyrning i föreningen skall vara godkänd av styrelsen innan den påbörjas. Det gäller både längre och kortare perioder. Utan medgivande från styrelsen räknas det som en otillåten andrahandsupplåtelse och kan vara grund för att bostadsrätten anses förverkad och kan sägas upp. Detsamma gäller föreningens båda övernattningsrum som är avsedda för besökande till föreningens medlemmar, och får alltså inte hyras ut till utomstående.
- **Styrelsen har fått en del frågor** kring renovering av våtrum. Vi kommer snarast att ta fram ett uppdaterat dokument kring detta. Under tiden ber vi alla som har funderingar kring detta att kontakta SBC för frågor.
- **Dags för invigning.** Hörby Norrby, Blommor och Design öppnar fredagen den 24:e 16:00 och framåt några timmar. Linda och Sanna hälsar alla boende välkomna på lite "bubbel o mingel" i deras nya fina lokal.

Nästa *närhet och trivsel* brev kommer efter styrelsemötet 5:e september

Varma hälsningar, styrelsen.