

Göteborg den 12 juni 2018

Bästa grannar,

Verksamhetsåret för oss som styrelse börjar närma sig halvtid och det är dags för ett par reflektioner. Jag ska villigt erkänna att för de av oss som är nya i styrelsen så är det uppfriskande att se hur mycket som finns att göra. Vårt uppdrag är ju att tillvarata era intressen vad avser fastigheten, både ekonomiska och förvaltningstekniska. Hittills har vi sett till att vi fått en fungerande värme i huset och ventilationsproblemen har vi åtminstone delvis löst, vi får se till hösten om de lösts helt och hållet.

Genom att förhandla om gruppavtalet med ComHem har vi fått mer och bättre TV till lägre kostnad för föreningen, dessutom är det förberett för ett mycket bra bredbandsavtal senare i år. Nilles lokal har fått nya hyresgäster och det skall bli väldigt trevligt att få en blomsterhandlare i fastigheten. Vi har sett över våra lånevillkor och den strategi som föreningen haft för sina lån. Detta kommer att leda till lägre kostnader för föreningen redan innevarande år.

Utmaningarna framöver är dock inte försumbara. De inkluderar bland annat en rejäl översyn av samtliga våra leverantörsavtal, både vad gäller kvalitet och kostnad. Allt det som fungerar fint och vi alla är nöjda med kommer fortsätta som vanligt, annat kommer att förbättras. Som exempel kan nämnas att många av oss inte är nöjda med den service vi får avseende våra hissar, det avtalet kommer att göras om.

Ett annat område där ni lämnat synpunkter och där vi kommer att genomföra en större uppdatering är kring våra lås. Enkäten som gjordes i föreningen gav många goda idéer. Detta i tillägg till ett behov av att förbättra säkerhet och administration gör att ni till hösten kommer att se vad vi hoppas skall bli uppskattade förbättringar, såsom nycklar med inbyggda låsbrickor och automatiska dörröppnare till miljörum och tvättstugor.

Jag vill inte använda det här brevet till att komma med pekpinningar men det finns saker som vi tillsammans kan göra bättre. En av dessa är hur vi hanterar miljörummet. Vi sopsorterar i den här föreningen. Det finns många goda skäl till detta och jag tycker vi skall fortsätta med det. Det kräver dock att samtliga följer de enkla regler som finns. Till exempel så slänger man rätt saker på rätt plats. Kostnaden vi har för att sortera upp efter dem som inte kan göra det själva är hög och den drabbar samtliga medlemmar i föreningen. Tänk på detta.

Slutligen vill jag komma med en uppmaning till de i föreningen som kan tänka sig att ställa upp och bidra med kompetens att höra av sig. Vi har bland annat behov av juridisk och förvaltningsteknisk kompetens. Personer med erfarenhet av att förhandla avtal kan göra en stor insats. Hör av er till mig om ni är intresserade och villiga, så kan jag berätta mer.

I övrigt önskas en trevlig fortsättning på den sommar som redan kommit!

Peter Linde