

Göteborg den 28 mars 2018

Bästa grannar,

Nu har ytterligare ett par månader passerat sedan vi tillträdde som ny styrelse i föreningen. Vi har ägnat en stor del av vår tid till att sätta oss in i verksamheten och de delar som på olika sätt påverkar oss alla. Det gäller saker som har direkt inverkan på vår vardag som exempelvis värme och ventilation men också alla de avtal vi har med leverantörer av varor och tjänster samt inte minst till hur vi förhåller oss till våra kommersiella hyresgäster.

När det gäller den direkta driften så hoppas jag att vi nu äntligen fått ordning på värmesystemet och att vi inte längre ska behöva sätta på en ylletroja inomhus så fort det blir lite kyligt ute. Ventilationen är en ständig utmaning och vi är inte helt på det klara vad som orsakar problemen. Effektivare kolfilter i värmeväxlarna är den senaste rekommendationen från vår leverantör. Fönsterrenoveringen är i stort sett klar med sin första etapp. Det återstår en del mindre åtgärder sedan ska den vara avklarad. Inventering av resterande fönster är genomförd och sannolikt kommer etapp två att utföras under våren 2019.

Många av oss har upplevt att nyckelsystemet inte fungerar tillfredsställande. Det framkom inte minst av svaren på den enkät som gjordes under hösten. Det har tidigare funnits planer på att införa någon typ av bricksystem som skulle möjliggöra att låsa upp utan att använda nyckel. Vi har beslutat att genomföra service på befintligt system för att få upp det på en acceptabel nivå samt att begära in offerter och förslag på ett utökat system med brickor och därtill automatisk öppning för vissa dörrar.

Utan att gå in på några detaljer avseende våra leverantörsavtal så vill jag i alla fall nämna att vi just nu förhandlar om villkoren för bredband, tv och telefoni. Vi utvärderar då bland annat möjligheterna att inkludera bredband, telefoni och ett digitalt basutbud för tv i medlemmarnas månadsavgifter.

Arbetet med att se över vår totala finansiella struktur avseende lånebild, räntestrategi, likviditetsbehov med mera har också inletts. Vi har dessutom påbörjat en omfattande utredning av den kostnadsnivå vi har för drift och underhåll.

Flera av er har hört av sig och undrat hur det går med lokalen där Nille höll hus fram till och med januari. Läget är det att vi har ett antal seriösa spekulanter där diskussioner pågår. Jag räknar med att vi har en ny hyresgäst på plats under tidig vår. Under tiden förhandlingarna pågår betalar Nille hyra, föreningen förlorar alltså inga pengar på att lokalen för närvarande står tom.

Slutligen vill jag göra er uppmärksamma på vår nya websida. Den är nu i drift med ny layout och funktion. Det här brevet kan läsas antingen på papper eller på webben. Tanken är att den nya sidan ska vara mer aktiv med medverkan från styrelse såväl som från föreningens medlemmar.

I övrigt önskas en Glad Påsk

Peter Linde